

АДМИНИСТРАЦИЯ ОЗЕРСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

 ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2023 г. № \_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Об утверждении муниципальной программы**

 **«Обеспечение реализации мероприятий в области жилищно-коммунального хозяйства Озерского городского округа Челябинской области»**

В соответствии с постановлением администрации Озерского городского округа от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_ «О порядке принятия решений о разработке муниципальных программ Озерского городского округа, их формировании и реализации» п о с т а н о в л я ю:

1. Утвердить муниципальную программу «Обеспечение реализации мероприятий в области жилищно-коммунального хозяйства Озерского городского округа Челябинской области» (приложение).

2. Настоящее постановление вступает в силу с 01.01.2024.

3. Опубликовать настоящее постановление в газете «Озерский вестник» и разместить на официальном сайте органов местного самоуправления Озерского городского округа Челябинской области.

4. Контроль за выполнением постановления возложить на заместителя главы Озерского городского округа Жмайло А.И.

Глава Озерского городского округа Е.Ю. Щербаков

|  |
| --- |
| Утверждена постановлением администрации Озерского городского округа от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_\_«Обеспечение реализации мероприятий в области жилищно-коммунального хозяйства Озерского городского округа Челябинской области»наименование муниципальной программыг. Озерск, Челябинская область2023 год |

|  |
| --- |
| **Паспорт муниципальной программы****«Обеспечение реализации мероприятий в области жилищно-коммунального хозяйства»**наименование |
| Цель (цели) муниципальной программы  | 1. Создание безопасных и комфортных условий проживания в многоквартирных домах, расположенных на территории Озерского городского округа;
2. Обеспечение деятельности Управления ЖКХ для качественного и эффективного управления в сфере жилищно-коммунального хозяйства на территории Озерского городского округа в рамках своих полномочий;
3. Исполнение МУ «Соцсфера» уставных видов деятельности, в том числе обслуживание специализированного жилищного фонда Озерского городского округа, обеспечивающего комфортные и безопасные условий пребывания граждан;
4. Создание безопасных и комфортных условий пребывания в учреждениях социальной сферы, а также приведение в технически исправное состояние и соответствие установленным санитарным и техническим правилам и нормам
 |
| Сроки и этапы и реализации муниципальной программы  | 2024-2026 годы |
| Ответственный исполнитель муниципальной программы  | Управление жилищно-коммунального хозяйства администрации Озерского городского округа Челябинской области (далее – Управление ЖКХ) |
| Соисполнителимуниципальной программы  | - |
| Целевые показатели муниципальной программы  | Наименование показателя, ед. изм. | Базовое значение показателя | 2024 | 2025 | 2026 |
| 1. Доля муниципального жилого фонда, по которому произведена уплата взносов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Озерского городского округа, % | 100 | 100 | 100 | 100 |
| 2. Доля муниципальной жилой площади, по которой произведена оплата за содержание пустующих жилых помещений муниципального жилищного фонда, расположенного на территории Озерского городского округа, % | 100 | 100 | 100 | 100 |
|  | 3. Доля муниципальной жилой площади, по которой произведена оплата разницы в размере платы за содержание жилого помещения по муниципальным жилым помещениям в МКД, расположенным на территории Озерского городского округа, % | 100 | 100 | 100 | 100 |
|  | 4. Доля работников, получивших заработную плату и прочие выплаты, связанные с оплатой труда, в соответствии с действующим законодательством, от общего числа работников Управления ЖКХ, % | 100 | 100 | 100 | 100 |
|  | 5. Доля помещений, занимаемых Управлением, содержание которых осуществляется в соответствии с установленными нормами, % | 100 | 100 | 100 | 100 |
|  | 6. Доля технически исправных автотранспортных средств и оборудования от общего числа автотранспортных средств и оборудования, % | 100 | 100 | 100 | 100 |
|  | 7. Доля работников, обеспеченных надлежащими материально-техническими средствами, от общего числа работников Управления ЖКХ, % | 100 | 100 | 100 | 100 |
|  | 8.Обеспеченность работников справочно-правовыми системами, программными продуктами от числа подлежащих обеспечению, % | 100 | 100 | 100 | 100 |
|  | 9. Доля работников МУ «Соцсфера», своевременно и в полном объеме получающих заработную плату, пособия и прочие выплаты, от общего числа работников, % | 100 | 100 | 100 | 100 |
|  | 10. Доля работников МУ «Соцсфера», прошедших обучение на курсах повышения квалификации от общего числа работников, % | 0 | 0 | 0 | 0 |
|  | 11. Доля помещений, занимаемых МУ «Соцсфера», содержание которых осуществляется в соответствии с установленными нормами, % | 100 | 100 | 100 | 100 |
|  | 12. Доля технически исправных автотранспортных средств и оборудования от общего числа автотранспортных средств и оборудования, % | 100 | 100 | 100 | 100 |
|  | 13. Доля работников МУ «Соцсфера», обеспеченных надлежащими материально-техническими средствами, от общего числа работников, % | 100 | 100 | 100 | 100 |
|  | 14. Доля работников МУ «Соцсфера», обеспеченных справочно-правовыми системами, программными продуктами от числа подлежащих обеспечению, % | 100 | 100 | 100 | 100 |
|  | 15. Выполнение перечня работ по текущему содержанию и ремонту благоустройства и озеленения, % | 100 | 100 | 100 | 100 |
|  | 16.Соблюдение сроков выполнения работ, % | 100 | 100 | 100 | 100 |
|  | 17.Количество письменных жалоб жителей на качество предоставления услуг, шт. | 0 | 0 | 0 | 0 |
|  | 18.Количество проведенных выборочных капитальных ремонтов на объектах социальной сферы, ед. | - | 1 | 2 | 0 |
|  | 19.Количество объектов социальной сферы, на которых проведены выборочные капитальные ремонты, ед. | - | 1 | 2 | 0 |
| Перечень структурных элементов муниципальной программы | Наименование структурного элемента | задача | Показатели | Срок реализации | Ответственный |
| 1. Обеспечение реализации мероприятий в области жилищного хозяйства | 1.Исполнение обязанности собственника по финансированию капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Озерского городского округа, в части муниципального жилищного фонда | 1. Доля муниципального жилого фонда, по которому произведена уплата взносов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Озерского городского округа | 2024-2026 | Управление ЖКХ |
|  | 2.Исполнение обязанности собственника по финансированию содержания пустующих жилых помещений муниципального жилищного фонда, расположенного на территории Озерского городского округа | 1.Доля муниципальной жилой площади, по которой произведена оплата за содержание пустующих жилых помещений муниципального жилищного фонда, расположенного на территории Озерского городского округа | 2024-2026 | Управление ЖКХ |
| 2.Доля муниципальной жилой площади, по которой произведена оплата разницы в размере платы за содержание жилого помещения по муниципальным жилым помещениям в МКД, расположенным на территории Озерского городского округа | 2024-2026 | Управление ЖКХ |
|  | 3.Организация электроснабжения Озерского городского округа путем обеспечения работы объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих Муниципальному образованию Озерский городской округ Челябинской области, не переданных третьим лицам | 1.Доля объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих Муниципальному образованию Озерский городской округ Челябинской области и не переданных третьим лицам, в отношении которых обеспечено оперативное и техническое обслуживание | 2024-2026 | Управление ЖКХ |
|  |
| 2. Обеспечение деятельности и реализация полномочий Управления жилищно-коммунального хозяйства администрации Озерского городского округа Челябинской области | 1.Сохранение и развитие кадрового потенциала Управления | 1.Доля работников, получивших заработную плату и прочие выплаты, связанные с оплатой труда, в соответствии с действующим законодательством, от общего числа работников Управления ЖКХ | 2024-2026 | Управление ЖКХ |
| 2.Обеспечение деятельности Управления ЖКХ посредством поддержания служебных потребностей его работников | 1.Доля помещений, занимаемых Управлением, содержание которых осуществляется в соответствии с установленными нормами | 2024-2026 | Управление ЖКХ |
| 2.Доля технически исправных автотранспортных средств и оборудования от общего числа автотранспортных средств и оборудования | 2024-2026 | Управление ЖКХ |
| 3.Доля работников, обеспеченных надлежащими материально-техническими средствами, от общего числа работников Управления ЖКХ | 2024-2026 | Управление ЖКХ |
| 4.Обеспеченность работников справочно-правовыми системами, программными продуктами от числа подлежащих обеспечению | 2024-2026 | Управление ЖКХ |
|  | 3. Обеспечение деятельности Муниципального учреждения «Социальная сфера» Озерского городского округа | 1.Сохранение и развитие кадрового потенциала МУ «Соцсфера» | 1.Доля работников МУ «Соцсфера», своевременно и в полном объеме получающих заработную плату, пособия и прочие выплаты, от общего числа работниковДоля работников МУ «Соцсфера», прошедших обучение на курсах повышения квалификации от общего числа работников | 2024-2026 | Управление ЖКХ |
|  | 2.Организация содержания имущества и материально-техническое обеспечение МУ «Соцсфера» | 1.Доля помещений, занимаемых МУ «Соцсфера», содержание которых осуществляется в соответствии с установленными нормами | 2024-2026 | Управление ЖКХ |
|  | 2.Доля технически исправных автотранспортных средств и оборудования от общего числа автотранспортных средств и оборудования | 2024-2026 | Управление ЖКХ |
|  | 3.Доля работников МУ «Соцсфера», обеспеченных надлежащими материально-техническими средствами, от общего числа работников | 2024-2026 | Управление ЖКХ |
|  | 4.Доля работников МУ «Соцсфера», обеспеченных справочно-правовыми системами, программными продуктами от числа подлежащих обеспечению | 2024-2026 | Управление ЖКХ |
|  | 3.Организация содержания муниципального специализированного жилищного фонда на территории Озерского городского округа, обеспечение технического обслуживания санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в муниципальном специализированном жилищном фонде, обеспечение его бесперебойной работы | 1.Выполнение перечня работ по текущему содержанию и ремонту благоустройства и озеленения | 2024-2026 | Управление ЖКХ |
|  | 2.Соблюдение сроков выполнения работ | 2024-2026 | Управление ЖКХ |
|  | 3.Количество письменных жалоб жителей на качество предоставления услуг | 2024-2026 | Управление ЖКХ |
|  | 4.Организация содержания и эксплуатационно-технического обслуживания административного здания, оборудования и прилегающей территории, расположенных по адресу: Челябинская область, г. Озерск, пр-кт Ленина, д. 62 | 1.Выполнение перечня работ по текущему содержанию, эксплуатационно-техническому обслуживанию и благоустройству прилегающей территории | 2024-2026 | Управление ЖКХ |
|  |  | 2.Соблюдение сроков выполнения работ | 2024-2026 | Управление ЖКХ |
|  | 4. Капитальный ремонт учреждений социальной сферы Озерского городского округа | 1.Проведение выборочных капитальных ремонтов муниципальных учреждений социальной сферы.2.Проведение технических обследований и составление комплексной проектно-сметной документации капитальных ремонтов муниципальных учреждений социальной сферы | 1.Количество проведенных выборочных капитальных ремонтов на объектах социальной сферы | 2024-2026 | Управление ЖКХ |
|  | 2.Количество объектов социальной сферы, на которых проведены выборочные капитальные ремонты | 2024-2026 | Управление ЖКХ |
|  |
| Объем и источники финансирования муниципальной программы | Источники | Всего | 2024 | 2025 | 2026 |
| Федеральный бюджет | - | - | - | - |
| Областной бюджет | - | - | - | - |
| Бюджет округа | 94232134,00 | 47 217 992,00 | 47 014 142,00 | - |
| Иные источники | - | - | - | - |
| Всего по источникам | 94232134,00 | 47 217 992,00 | 47 014 142,00 | - |

|  |
| --- |
| **Структура муниципальной программы****«Обеспечение реализации мероприятий в области жилищно-коммунального хозяйства Озерского городского округа Челябинской области»****наименование**  |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Задачи структурного элемента | Срок реализации структурного элемента | Исполнитель |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
|  | Процессная часть |
| 1. | Структурный элемент 1 Обеспечение реализации мероприятий в области жилищного хозяйства |
| 1.1. | Комплекс процессных мероприятий Обеспечение реализации мероприятий в области жилищного хозяйства |
| 1.1.1 | Исполнение обязанности собственника по финансированию капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Озерского городского округа, в части муниципального жилищного фонда | 2024-2026 | Управление ЖКХ |
| 1.1.2 | Исполнение обязанности собственника по финансированию содержания пустующих жилых помещений муниципального жилищного фонда, расположенного на территории Озерского городского округа | 2024-2026 | Управление ЖКХ |
| 1.1.3 | Организация электроснабжения Озерского городского округа путем обеспечения работы объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих Муниципальному образованию Озерский городской округ Челябинской области, не переданных третьим лицам | 2024-2026 | Управление ЖКХ |
| 2. | Структурный элемент 2 Обеспечение деятельности и реализация полномочий Управления жилищно-коммунального хозяйства администрации Озерского городского округа Челябинской области |
| 2.1. | Комплекс процессных мероприятий Обеспечение деятельности и реализация полномочий Управления жилищно-коммунального хозяйства администрации Озерского городского округа Челябинской области |
| 2.1.1 | Сохранение и развитие кадрового потенциала Управления ЖКХ | 2024-2026 | Управление ЖКХ |
| 2.1.2 | Обеспечение деятельности Управления ЖКХ посредством поддержания служебных потребностей его работников | 2024-2026 | Управление ЖКХ |
| 3. | Структурный элемент 3 Обеспечение деятельности Муниципального учреждения «Социальная сфера» Озерского городского округа |
| 3.1. | Комплекс процессных мероприятий Обеспечение деятельности Муниципального учреждения «Социальная сфера» Озерского городского округа |
| 3.1.1 | Сохранение и развитие кадрового потенциала МУ «Соцсфера» | 2024-2026 | Управление ЖКХ |
| 3.1.2 | Организация содержания имущества и материально-техническое обеспечение МУ «Соцсфера» | 2024-2026 | Управление ЖКХ |
| 3.1.3 | Организация содержания муниципального специализированного жилищного фонда на территории Озерского городского округа, обеспечение технического обслуживания санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в муниципальном специализированном жилищном фонде, обеспечение его бесперебойной работы | 2024-2026 | Управление ЖКХ |
| 3.1.4 | Организация содержания и эксплуатационно-технического обслуживания административного здания, оборудования и прилегающей территории, расположенных по адресу: Челябинская область, г. Озерск, пр-кт Ленина, д. 62 | 2024-2026 | Управление ЖКХ |
|  | Проектная часть |
| 4. | Структурный элемент 4 Капитальный ремонт учреждений социальной сферы Озерского городского округа |
| 4.1 | Проведение выборочных капитальных ремонтов муниципальных учреждений социальной сферы | 2024-2026 | Управление ЖКХ |
| 4.2 | Проведение технических обследований и составление комплексной проектно-сметной документации капитальных ремонтов муниципальных учреждений социальной сферы | 2024-2026 | Управление ЖКХ |

|  |
| --- |
| **Паспорт структурного элемента** Капитальный ремонт учреждений социальной сферы Озерского городского округа наименование структурного элемента «Обеспечение реализации мероприятий в области жилищно-коммунального хозяйства Озерского городского округа Челябинской области»наименование муниципальной программы |
| Наименование нацпроекта | - |
| Связь с государственной программой Челябинской области  | - |
| Задачи структурного элемента | 1.Проведение выборочных капитальных ремонтов муниципальных учреждений социальной сферы.2.Проведение технических обследований и составление комплексной проектно-сметной документации капитальных ремонтов муниципальных учреждений социальной сферы |
| Срок реализации структурного элемента | 2024-2026 |
| Исполнитель муниципальной программы  | Управление ЖКХ |
| Целевые показатели муниципальной программы  | Наименование показателя,ед. изм. | Базовое значение показателя | 2024 | 2025 | 2026 |
| 1. Количество проведенных выборочных капитальных ремонтов на объектах социальной сферы, ед. | - | 1 | 2 | - |
| 2. Количество объектов социальной сферы, на которых проведены выборочные капитальные ремонты, ед. | - | 1 | 2 | - |
| Объем и источники финансирования муниципальной программы | Источники | Всего | 2024 | 2025 | 2026 |
| Федеральный бюджет | - | - | - | - |
| Областной бюджет | - | - | - | - |
| Бюджет округа | 408 150,00 | 308 150,00 | 100 000,00 | - |
| Иные источники | - | - | - | - |
| Всего по источникам | 408 150,00 | 308 150,00 | 100 000,00 | - |

|  |
| --- |
| **Паспорт структурного элемента (комплекс процессных мероприятий)**Обеспечение реализации мероприятий в области жилищного хозяйстванаименование комплекса процессных мероприятий«Обеспечение реализации мероприятий в области жилищно-коммунального хозяйства Озерского городского округа Челябинской области»наименование муниципальной программы |
| Задачи структурного элемента | 1. Исполнение обязанности собственника по финансированию капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Озерского городского округа, в части муниципального жилищного фонда;
2. Исполнение обязанности собственника по финансированию содержания пустующих жилых помещений муниципального жилищного фонда, расположенного на территории Озерского городского округа;
3. Организация электроснабжения Озерского городского округа путем обеспечения работы объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих Муниципальному образованию Озерский городской округ Челябинской области, не переданных третьим лицам
 |
| Срок реализации структурного элемента | 2024-2026 |
| Исполнитель муниципальной программы  | Управление ЖКХ |
| Целевые показатели муниципальной программы  | Наименование показателя,ед. изм. | Базовое значение показателя | 2024 | 2025 | 2026 |
| 1. Доля муниципального жилого фонда, по которому произведена уплата взносов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Озерского городского округа, % | 100 | 100 | 100 | 100 |
| 2. Доля муниципальной жилой площади, по которой произведена оплата за содержание пустующих жилых помещений муниципального жилищного фонда, расположенного на территории Озерского городского округа, % | 100 | 100 | 100 | 100 |
| 3. Доля объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих Муниципальному образованию Озерский городской округ Челябинской области и не переданных третьим лицам, в отношении которых обеспечено оперативное и техническое обслуживание, % | 100 | 100 | 100 | 100 |
| Объем и источники финансирования муниципальной программы | Источники | Всего | 2024 | 2025 | 2026 |
| Федеральный бюджет | - | - | - | - |
| Областной бюджет | - | - | - | - |
| Бюджет округа | 27000240,00 | 13500120,00 | 13500120,00 | - |
| Иные источники | - | - | - | - |
| Всего по источникам | 27000240,00 | 13500120,00 | 13500120,00 | - |

|  |
| --- |
| **Паспорт структурного элемента (комплекс процессных мероприятий)**Обеспечение деятельности и реализация полномочий Управления жилищно-коммунального хозяйства администрации Озерского городского округа Челябинской областинаименование комплекса процессных мероприятий«Обеспечение реализации мероприятий в области жилищно-коммунального хозяйства Озерского городского округа Челябинской области»наименование муниципальной программы |
| Задачи структурного элемента | 1. Сохранение и развитие кадрового потенциала Управления ЖКХ;
2. Обеспечение деятельности Управления ЖКХ посредством поддержания служебных потребностей его работников
 |
| Срок реализации структурного элемента | 2024-2026 |
| Исполнитель муниципальной программы  | Управление ЖКХ |
| Целевые показатели муниципальной программы  | Наименование показателя,ед. изм. | Базовое значение показателя | 2024 | 2025 | 2026 |
| 1. Доля работников, получивших заработную плату и прочие выплаты, связанные с оплатой труда, в соответствии с действующим законодательством, от общего числа работников Управления, % | 100 | 100 | 100 | 100 |
| 2. Доля помещений, занимаемых Управлением, содержание которых осуществляется в соотвествии с установленными нормами, % | 100 | 100 | 100 | 100 |
| 3. Доля технически исправных автотранспортных средств и оборудования от общего числа автотранспортных средств и оборудования, % | 100 | 100 | 100 | 100 |
| 4. Доля работников, обеспеченных надлежащими материально-техническими средствами, от общего числа работников Управления, % | 100 | 100 | 100 | 100 |
| 5. Обеспеченность работников справочно-правовыми системами, программными продуктами от числа подлежащих обеспечению, % | 100 | 100 | 100 | 100 |
| Объем и источники финансирования муниципальной программы | Источники | Всего | 2024 | 2025 | 2026 |
| Федеральный бюджет | - | - | - | - |
| Областной бюджет | - | - | - | - |
| Бюджет округа | 27932562,00 | 13964131,00 | 13968431,00 | - |
| Иные источники | - | - | - | - |
| Всего по источникам | 27932562,00 | 13964131,00 | 13968431,00 | - |

|  |
| --- |
| **Паспорт структурного элемента (комплекс процессных мероприятий)**Обеспечение деятельности Муниципального учреждения «Социальная сфера» Озерского городского округанаименование комплекса процессных мероприятий«Обеспечение реализации мероприятий в области жилищно-коммунального хозяйства Озерского городского округа Челябинской области»наименование муниципальной программы |
| Задачи структурного элемента | 1. Сохранение и развитие кадрового потенциала МУ «Соцсфера»;
2. Организация содержания имущества и материально-техническое обеспечение МУ «Соцсфера»;
3. Организация содержания муниципального специализированного жилищного фонда на территории Озерского городского округа, обеспечение технического обслуживания санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в муниципальном специализированном жилищном фонде, обеспечение его бесперебойной работы;
4. Организация содержания и эксплуатационно-технического обслуживания административного здания, оборудования и прилегающей территории, расположенных по адресу: Челябинская область, г. Озерск, пр-кт Ленина, д. 62;
 |
| Срок реализации структурного элемента | 2024-2026 |
| Исполнитель муниципальной программы  | Управление ЖКХ |
| Целевые показатели муниципальной программы  | Наименование показателя,ед. изм. | Базовое значение показателя | 2024 | 2025 | 2026 |
| 1. Доля работников МУ «Соцсфера», своевременно и в полном объеме получающих заработную плату, пособия и прочие выплаты, от общего числа работников, % | 100 | 100 | 100 | 100 |
| 2.Доля работников МУ «Соцсфера», прошедших обучение на курсах повышения квалификации от общего числа работников | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 3. Доля помещений, занимаемых МУ «Соцсфера», содержание которых осуществляется в соответствии с установленными нормами, % | 100 | 100 | 100 | 100 |
| 4. Доля технически исправных автотранспортных средств и оборудования от общего числа автотранспортных средств и оборудования, % | 100 | 100 | 100 | 100 |
| 5. Доля работников МУ «Соцсфера», обеспеченных надлежащими материально-техническими средствами, от общего числа работников, % | 100 | 100 | 100 | 100 |
| 6. Доля работников МУ «Соцсфера», обеспеченных справочно-правовыми системами, программными продуктами от числа подлежащих обеспечению, % | 100 | 100 | 100 | 100 |
| 7. Выполнение перечня работ по текущему содержанию и ремонту благоустройства и озеленения, % | 100 | 100 | 100 | 100 |
| 8. Соблюдение сроков выполнения работ, % | 100 | 100 | 100 | 100 |
| 9. Количество письменных жалоб жителей на качество предоставления услуг, шт. | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Объем и источники финансирования муниципальной программы | Источники | Всего | 2024 | 2025 | 2026 |
| Федеральный бюджет | - | - | - | - |
| Областной бюджет | - | - | - | - |
| Бюджет округа | 38891182,00 | 19445591,00 | 19445591,00 | - |
| Иные источники | - | - | - | - |
| Всего по источникам | 38891182,00 | 19445591,00 | 19445591,00 | - |

**Прогноз
сводных показателей муниципальных заданий на оказание муниципальных услуг (выполнение работ) муниципальными учреждениями в рамках муниципальной программы**

«Обеспечение реализации мероприятий в области жилищно-коммунального хозяйства Озерского городского округа Челябинской области»

наименование муниципальной программы

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № | Наименование направления, структурного элемента, муниципальной услуги (работы) | Наименование показателя объема услуги (работы), единица измерения | Значение показателя объема услуги (работы) | Расходы на оказание муниципальной услуги (выполнение работы), тыс. руб. |
| 2024 год реализации | 2025 год реализации | 2026 год реализации | 1-й год реализации | 2-й год реализации | 3-й год реализации |
| 1 | Структурный элемент - «Обеспечение деятельности Муниципального учреждения «Социальная сфера» Озерского городского округа» |
| 1.1 | Услуга «Организация содержания и ремонта муниципального жилищного фонда» | Общая площадь муниципального специализированного жилищного фонда, кв.м | 25596,6 | 25596,6 | 25596,6 | 15176242,66 | 15046762,66 | - |
| 1.2 | Работа «Содержание (эксплуатация) имущества, находящегося в государственной (муниципальной) собственности» | Эксплуатируемая площадь, кв.м, всего, в т.ч.: | 3648,8 | 3648,8 | 3648,8 | 4269348,34 | 4398828,34 | - |
| зданий | 3648,8 | 3648,8 | 3648,8 |
| прилегающей территории | - | - | - |

**Перечень мероприятий структурных элементов муниципальной программы**

«Обеспечение реализации мероприятий в области жилищно-коммунального хозяйства Озерского городского округа Челябинской области»

наименование муниципальной программы

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № | Наименование направления, структурного элемента, мероприятия | Показатели | Ед. измерения | Значения показателей |
| 1-й год реализации | 2-й год реализации | 3-й год реализации |
| 1 | Структурный элемент 1 «Обеспечение реализации мероприятий в области жилищного хозяйства» |
| 1.1 | Уплата взносов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Озерского городского округа, в части муниципального жилищного фонда | Доля муниципального жилого фонда, по которому произведена уплата взносов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Озерского городского округа | % | 100 | 100 | 100 |
| 1.2 | Оплата за содержание пустующих жилых помещений расположенных на территории Озерского городского округа, в части муниципального жилищного фонда | Доля муниципальной жилой площади, по которой произведена оплата за содержание пустующих жилых помещений муниципального жилищного фонда, расположенного на территории Озерского городского округа | % | 100 | 100 | 100 |
| 1.3 | Оплата разницы в размере платы за содержание жилого помещения по муниципальным жилым помещениям в МКД | Доля муниципальной жилой площади, по которой произведена оплата разницы в размере платы за содержание жилого помещения по муниципальным жилым помещениям в МКД, расположенным на территории Озерского городского округа | % | 100 | 100 | 100 |
| 1.4 | Оплата услуг по оперативному и техническому обслуживанию объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих Муниципальному образованию Озерский городской округ Челябинской области | Доля объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих Муниципальному образованию Озерский городской округ Челябинской области и не переданных третьим лицам, в отношении которых обеспечено оперативное и техническое обслуживание | % | 100 | 100 | 100 |
| 2 | Структурный элемент 2 «Обеспечение деятельности и реализация полномочий Управления жилищно-коммунального хозяйства администрации Озерского городского округа Челябинской области» |
| 2.1 | Оплата труда работников с начислениями на выплаты на оплату труда и осуществление прочих выплат работникам в соответвии с действующим законодательством | Доля работников, получивших заработную плату и прочие выплаты, связанные с оплатой труда, в соответствии с действующим законодательством, от общего числа работников Управления | % | 100 | 100 | 100 |
| 2.2 | Оплата работ и услуг, связанных с содержанием недвижимого имущества | Доля помещений, занимаемых Управлением, содержание которых осуществляется в соотвествии с установленными нормами | % | 100 | 100 | 100 |
| 2.3 | Оплата работ и услуг, связанных с содержанием движимого имущества | Доля технически исправных автотранспортных средств и оборудования от общего числа автотранспортных средств и оборудования | % | 100 | 100 | 100 |
| 2.4 | Материально-техническое обеспечение деятельности Управления | Доля работников, обеспеченных надлежащими материально-техническими средствами, от общего числа работников Управления | % | 100 | 100 | 100 |
| 2.5 | Оплата услуг в области информационных технологий | Обеспеченность работников справочно-правовыми системами, программными продуктами от числа подлежащих обеспечению | % | 100 | 100 | 100 |
| 3 | Структурный элемент 3 «Обеспечение деятельности и реализация полномочий Управления жилищно-коммунального хозяйства администрации Озерского городского округа Челябинской области» |
| 3.1 | Осуществление выплаты заработной платы, пособий и прочих выплат работникам в соответствии с действующим законодательством, взносы по обязательному социальному страхованию на выплаты по оплате труда работников и иные выплаты работникам | Доля работников МУ «Соцсфера», своевременно и в полном объеме получающих заработную плату, пособия и прочие выплаты, от общего числа работников | % | 100 | 100 | 100 |
| 3.2 | Оплата за обучение на семинарах и курсах повышения квалификации в соответствии с действующим законодательством | Доля работников МУ «Соцсфера», прошедших обучение на курсах повышения квалификации от общего числа работников | % | 0 | 0 | 0 |
| 3.3 | Оплата коммунальных услуг, расходуемых на объекты недвижимости МУ «Соцсфера», расположенные в г.Озерске и п.Метлино | Доля помещений, занимаемых МУ «Соцсфера», содержание которых осуществляется в соответствии с установленными нормами | % | 100 | 100 | 100 |
| 3.4 | Обеспечение деятельности работников услугами связи | Доля технически исправных автотранспортных средств и оборудования от общего числа автотранспортных средств и оборудования | % | 100 | 100 | 100 |
| 3.5 | Оплата работ и услуг, связанных с содержанием недвижимого имущества МУ «Соцсфера» | Доля работников МУ «Соцсфера», обеспеченных надлежащими материально-техническими средствами, от общего числа работников | % | 100 | 100 | 100 |
| 3.6 | Оплата работ и услуг, связанных с содержанием движимого имущества МУ «Соцсфера» | Доля работников МУ «Соцсфера», обеспеченных справочно-правовыми системами, программными продуктами от числа подлежащих обеспечению | % | 100 | 100 | 100 |
| 3.7 | Обеспечение необходимыми материально-техническими средствами работников для осуществления их функций | Выполнение перечня работ по текущему содержанию и ремонту благоустройства и озеленения | % | 100 | 100 | 100 |
| 3.8 | Оплата услуг в области информационных технологий | Соблюдение сроков выполнения работ | % | 100 | 100 | 100 |
| 3.9 | Оплата работ и услуг, связанных с содержанием и техническим обслуживанием зданий общежитий, придомовых территорий и муниципальных жилых помещений, относящихся к специализированному жилищному фонду | Количество письменных жалоб жителей на качество предоставления услуг | Шт. | 0 | 0 | 0 |
| 3.10 | Оплата работ и услуг, связанных с содержанием и эксплуатационно-техническим обслуживанием административного здания, оборудования и прилегающей территории, расположенных по адресу: Челябинская область, г. Озерск, пр-кт Ленина, д. 62 | Выполнение перечня работ по текущему содержанию, эксплуатационно-техническому обслуживанию и благоустройству прилегающей территории | % | 100 | 100 | 100 |
| Соблюдение сроков выполнения работ | % | 100 | 100 | 100 |
| 4. | Структурный элемент 4 «Капитальный ремонт учреждений социальной сферы Озерского городского округа» |
| 4.1 | Устройство водосточной системы по адресу пр. Ленина, д. 62 | Количество проведенных выборочных капитальных ремонтов на объектах социальной сферы | Ед. | 1 | 1 | - |
| Количество объектов социальной сферы, на которых проведены выборочные капитальные ремонты | Ед. | 1 | 1 | - |
| 4.2 | Капитальный ремонт МОП общежитий и служебных помещений заведующих по адресам ул. Уральская, д. 4, 7 | Количество проведенных выборочных капитальных ремонтов на объектах социальной сферы | Ед. | 2 | 2 | - |
| Количество объектов социальной сферы, на которых проведены выборочные капитальные ремонты | Ед. | 2 | 2 | - |

**Ресурсное обеспечение муниципальной программы за счет всех источников финансирования**

«Обеспечение реализации мероприятий в области жилищно-коммунального хозяйства Озерского городского округа Челябинской области»

наименование муниципальной программы

по состоянию на 27 октября 2023 года

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № | Наименование программы, направления, структурного элемента, мероприятия | Ответственный исполнитель, исполнители | Источник и объем бюджетных ассигнований, тыс. рублей |
|  |  |  | Общий объем финансирования | Федеральный бюджет | Областной бюджет | Местный бюджет | Иные источники |
|  |  |  | Всего | 2024 год | 2025 год | 2026 год | Всего | 2024 год | 2025 год | 2026 год | Всего | 2024 год | 2025 год | 2026 год | Всего | 2024 год | 2025 год | 2026 год | Всего | 2024 год | 2025 год | 2026 год |
| 1.1 | **Структурный элемент** «Обеспечение реализации мероприятий в области жилищного хозяйства» | Управление ЖКХ | 27 000 240,00 | 13 500 120,00 | 13 500 120,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 27 000 240,00 | 13 500 120,00 | 13 500 120,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 1.1.1 | **Мероприятие**Предоставление Уплата взносов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Озерского городского округа, в части муниципального жилищного фонда | Управление ЖКХ | 25 000 240,00 | 12 500 120,00 | 12 500 120,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 25 000 240,00 | 12 500 120,00 | 12 500 120,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 1.1.2 | **Мероприятие**Оплата за содержание пустующих жилых помещений расположенных на территории Озерского городского округа, в части муниципального жилищного фонда | Управление ЖКХ | 2 000 000,00 | 1 000 000,00 | 1 000 000,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 2 000 000,00 | 1 000 000,00 | 1 000 000,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 1.1.3 | **Мероприятие**Оплата разницы в размере платы за содержание жилого помещения по муниципальным жилым помещениям в МКД | Управление ЖКХ | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 1.1.4 | **Мероприятие**Оплата услуг по оперативному и техническому обслуживанию объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих Муниципальному образованю Озерский городской округ Челябинской области | Управление ЖКХ | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 1.2 | **Структурный элемент**  «Обеспечение деятельности и реализация полномочий Управления жилищно-коммунального хозяйства администрации Озерского городского округа Челябинской области» | Управление ЖКХ | 27 932 562,00 | 13 964 131,00 | 13 968 431,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 27 932 562,00 | 13 964 131,00 | 13 968 431,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 1.2.1 | **Мероприятие**Оплата труда работников с начислениями на выплаты на оплату труда и осуществление прочих выплат работникам в соответвии с действующим законодательством | Управление ЖКХ | 26 426 340,00 | 13 213 170,00 | 13 213 170,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 26 426 340,00 | 13 213 170,00 | 13 213 170,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 1.2.2 | **Мероприятие**Оплата работ и услуг, связанных с содержанием недвижимого имущества | Управление ЖКХ | 703 920,00 | 351 960,00 | 351 960,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 703 920,00 | 351 960,00 | 351 960,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 1.2.3 | **Мероприятие**Оплата работ и услуг, связанных с содержанием движимого имущества | Управление ЖКХ | 90 534,00 | 45 267,00 | 45 267,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 90 534,00 | 45 267,00 | 45 267,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 1.2.4 | **Мероприятие**Материально-техническое обеспечение деятельности Управления | Управление ЖКХ | 596 326,00 | 296 013,00 | 300 313,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 596 326,00 | 296 013,00 | 300 313,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 1.2.5 | **Мероприятие**Оплата услуг в области информационных технологий | Управление ЖКХ | 115 442,00 | 57 721,00 | 57 721,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 115 442,00 | 57 721,00 | 57 721,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 1.3 | **Структурный элемент**  Обеспечение деятельности Муниципального учреждения «Социальная сфера» Озерского городского округа | Управление ЖКХ (МУ «Соцсфера») | 38 891 182,00 | 19 445 591,00 | 19 445 591,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 38 891 182,00 | 19 445 591,00 | 19 445 591,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 1.3.1 | **Мероприятие**Осуществление выплаты заработной платы, пособий и прочих выплат работникам в соответствии с действующим законодательством, взносы по обязательному социальному страхованию на выплаты по оплате труда работников и иные выплаты работникам | Управление ЖКХ (МУ «Соцсфера») | 28 780 740,00 | 14 390 370,00 | 14 390 370,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 28 780 740,00 | 14 390 370,00 | 14 390 370,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 1.3.2 | **Мероприятие**Оплата за обучение на семинарах и курсах повышения квалификации в соответствии с действующим законодательством | Управление ЖКХ (МУ «Соцсфера») | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 1.3.3 | **Мероприятие**Оплата коммунальных услуг, расходуемых на объекты недвижимости МУ «Соцсфера», расположенные в г.Озерске и п.Метлино | Управление ЖКХ (МУ «Соцсфера») | 5 495 100,00 | 2708 700,00 | 2 786 400,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 5 495 100,00 | 2708 700,00 | 2 786 400,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 1.3.4 | **Мероприятие**Обеспечение деятельности работников услугами связи | Управление ЖКХ (МУ «Соцсфера») | 22 800,00 | 11 400,00 | 11 400,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 22 800,00 | 11 400,00 | 11 400,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 1.3.5 | **Мероприятие**Оплата работ и услуг, связанных с содержанием недвижимого имущества МУ «Соцсфера» | Управление ЖКХ (МУ «Соцсфера») | 3 450 628,00 | 1 725 314,00 | 1 725 314,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 3 450 628,00 | 1 725 314,00 | 1 725 314,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 1.3.6 | **Мероприятие**Оплата работ и услуг, связанных с содержанием движимого имущества МУ «Соцсфера» | Управление ЖКХ (МУ «Соцсфера») | 101 294,00 | 50 647,00 | 50 647,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 101 294,00 | 50 647,00 | 50 647,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 1.3.7 | **Мероприятие**Обеспечение необходимыми материально-техническими средствами работников для осуществления их функций | Управление ЖКХ (МУ «Соцсфера») | 397 400,00 | 195 500,00 | 201 900,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 397 400,00 | 195 500,00 | 201 900,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 1.3.8 | **Мероприятие**Оплата услуг в области информационных технологий | Управление ЖКХ (МУ «Соцсфера») | 60 000,00 | 30 000,00 | 30 000,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 60 000,00 | 30 000,00 | 30 000,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 1.3.9 | **Мероприятие**Оплата работ и услуг, связанных с содержанием и техническим обслуживанием зданий общежитий, придомовых территорий и муниципальных жилых помещений, относящихся к специализированному жилищному фонду | Управление ЖКХ (МУ «Соцсфера») | 110 720,00 | 97 410,00 | 13 310,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 110 720,00 | 97 410,00 | 13 310,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 1.3.10 | **Мероприятие**Оплата работ и услуг, связанных с содержанием и эксплуатационно-техническим обслуживанием административного здания, оборудования и прилегающей территории, расположенных по адресу: Челябинская область, г. Озерск, пр-кт Ленина, д. 62 | Управление ЖКХ (МУ «Соцсфера») | 472 500,00 | 236 250,00 | 236 250,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 472 500,00 | 236 250,00 | 236 250,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 1.4 | **Структурный элемент**Капитальный ремонт учреждений социальной сферы Озерского городского округа | Управление ЖКХ (МУ «Соцсфера») | 408 150,00 | 308 150,00 | 100 000,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 408 150,00 | 308 150,00 | 100 000,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 1.4.1 | **Мероприятие**Устройство водосточной системы по адресу пр. Ленина, д. 62 | Управление ЖКХ (МУ «Соцсфера») | 308 150,00 | 308 150,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 308 150,00 | 308 150,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 1.4.2 | **Мероприятие**Капитальный ремонт МОП общежитий и служебных помещений заведующих по адресам ул. Уральская, д. 4, 7 | Управление ЖКХ (МУ «Соцсфера») | 100 000,00 | 0,00 | 100 000,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 100 000,00 | 0,00 | 100 000,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
|  | ИТОГО4, в т.ч. |  | 94 232 134,00 | 0,00 | 0,00 | 94 232 134,00 | 0,00 |
|  | 2024 год  |  | 47 217 992,00 | 0,00 | 0,00 | 47 217 992,00 | 0,00 |
|  | 2025 год  |  | 47 014 142,00 | 0,00 | 0,00 | 47 014 142,00 | 0,00 |
|  | 2025 год  |  | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |

Раздел 1 «Содержание проблемы и обоснование необходимости ее решения программными методами»

Многолетнее недофинансирование мероприятий по капитальному ремонту МКД привело к повышенному уровню износа, аварийности, низким потребительским свойствам жилищного фонда.

В соответствии со ст. 13, 154, 169 Жилищного кодекса Российской Федерации, статьей 7 Закона Челябинской области от 27.06.2013 № 512-ЗО «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Челябинской области», постановлением Правительства Челябинской области от 27.12.2022 № 767-П «Об установлении минимального размера взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме на территории Челябинской области на 2023 год» капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме проводится за счет собственников помещений в многоквартирном доме в соответствии с установленным минимальным размером взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме на территории Челябинской области на один квадратный метр общей площади помещения в многоквартирном доме.

В соответствии с п.п. 3 и 4 ст.30 Жилищного кодекса Российской Федерации собственник жилого помещения несет бремя содержания данного помещения и, если данное помещение является квартирой, общего имущества собственников помещений в соответствующем многоквартирном доме, а собственник комнаты в коммунальной квартире несет также бремя содержания общего имущества собственников комнат в такой квартире, если иное не предусмотрено федеральным законом или договором. Собственник жилого помещения обязан поддерживать данное помещение в надлежащем состоянии, не допуская бесхозяйственного обращения с ним, соблюдать права и законные интересы соседей, правила пользования жилыми помещениями, а также правила содержания общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме.

Реализация программы позволит привести в нормативное состояние и соответствие установленным санитарным и техническим правилам и нормам общего имущества многоквартирных домов (инженерных сетей, строительных конструкций и элементов жилых зданий), обеспечивающего безопасность проживания граждан, исполнить обязанность собственника муниципального жилищного фонда по уплате взносов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах, поддерживать пустующие жилые помещения муниципального жилищного фонда в надлежащем состоянии.

Управление ЖКХ является отраслевым (функциональным) органом администрации Озерского городского округа, созданным Озерским городским округом в целях обеспечения реализации полномочий администрации Озерского городского округа в сфере организации на территории Озерского городского округа электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения, водоотведения, снабжения населения топливом, в сфере жилищных отношений, в том числе в сфере управления и распоряжения муниципальным жилищным фондом в соответствии с муниципальными правовыми актами Озерского городского округа.

Управление ЖКХ наделено правами юридического лица и имеет в оперативном управлении муниципальное имущество, необходимое для осуществления своих полномочий.

Финансовое обеспечение деятельности Управления ЖКХ осуществляется за счет средств бюджета Озерского городского округа и на основании бюджетной сметы.

Управление ЖКХ является получателем бюджетных средств, выделяемых на финансирование деятельности в сфере организации на территории Озерского городского округа электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения, водоотведения, снабжения населения топливом, управления жилищно-коммунальным хозяйством, в том числе муниципальным жилищным фондом, в соответствии с реализуемыми программами и наделенными полномочиями в соответствии с действующим законодательством.

Задачами Управления ЖКХ в соответствии с компетенцией, установленной правовыми актами органов местного самоуправления Озерского городского округа, являются:

1) обеспечение реализации полномочий администрации Озерского городского округа по решению следующих вопросов местного значения:

- организация в границах Озерского городского округа электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения, водоотведения, снабжения населения топливом;

- обеспечение малоимущих граждан, проживающих в Озерском городском округе и нуждающихся в улучшении жилищных условий, жилыми помещениями в соответствии с жилищным законодательством, организация содержания муниципального жилищного фонда;

- обеспечение управления и распоряжения муниципальным жилищным фондом;

- участие в организации деятельности по накоплению (в том числе раздельному накоплению), сбору, транспортированию, обработке, утилизации, обезвреживанию, захоронению твердых коммунальных отходов;

2) формирование на территории Озерского городского округа механизмов взаимодействия организаций и предприятий жилищно-коммунального комплекса;

3) реализация на территории Озерского городского округа государственной политики реформирования жилищно-коммунального хозяйства с целью повышения качества жилищно-коммунальных услуг и удовлетворения социальных потребностей населения;

4) обеспечение энергосбережения и повышения энергетической эффективности объектов инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса Озерского городского округа;

5) участие Озерского городского округа в реализации федеральных целевых программ, целевых программ Челябинской области, направленных на обеспечение жильем граждан, нуждающихся в улучшении жилищных условий, на модернизацию объектов жилищно-коммунального комплекса, проведение капитального ремонта многоквартирных жилых домов, переселение граждан из аварийного жилищного фонда.

Решение основных задач обеспечивается оперативным и качественным исполнением своих обязанностей работниками Управления ЖКХ, что, в свою очередь, предполагает обеспечение прав работников на своевременные и полном объеме выплаты, связанные с оплатой труда, повышение квалификации муниципальных служащих, создание соответствующих условий труда, обеспечение каждого работника необходимым техническим оборудованием, средствами связи, канцелярскими принадлежностями, своевременной и актуальной информацией, получаемой, как по каналам средств массовой информации, так и сети «Интернет», возможностью работы в консультационно- правовых системах.

В свою очередь, это ведет к необходимости обеспечения полноценного технического обслуживания и бесперебойной работы оборудования, состоящего на балансе Управления ЖКХ, а также обеспечению безопасности информационных систем и баз данных, содержащих конфиденциальную информацию.

МУ «Соцсфера» реализует следующие уставные цели: обеспечение эффективного использования бюджетных средств, направляемых на финансирование специализированного жилищного фонда, совершенствование системы обслуживания населения в жилищно-коммунальной сфере, повышение качества предоставления потребителям жилищных, коммунальных и прочих услуг.

Для достижения поставленных целей МУ «Соцсфера» осуществляет следующие основные виды деятельности:

1) Организация и обеспечение надлежащей эксплуатации муниципального специализированного жилищного фонда.

2) Организация содержания муниципального специализированного жилищного фонда на территории Озерского городского округа.

3) Обеспечение сохранности и использования муниципального специализированного жилищного фонда по назначению.

4) Содержание жилых помещений муниципального жилищного фонда, не переданных в пользование, в том числе, маневренного фонда.

5) Осуществление деятельности по надзору за состоянием и эксплуатацией муниципального специализированного жилищного фонда и иных видов жилищного фонда.

6) Осуществление контроля за соответствием жилых помещений муниципального специализированного жилищного фонда установленным санитарным и техническим правилам и нормам, иным требованиям законодательства.

7) Осуществление деятельности по надзору за состоянием и эксплуатацией нежилого фонда.

8) Обеспечение технического обслуживания санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в муниципальном специализированном жилом фонде, обеспечение его бесперебойной работы.

9) Обеспечение ремонта мест общего пользования и конструктивных элементов специализированного жилищного фонда, проведение текущих ремонтов.

10) Выполнение функций расчетно-кассового центра по начислению платежей за жилищно-коммунальные услуги.

11) Начисление платежей за жилищно-коммунальные услуги.

12) Заключение муниципальных контрактов (договоров), в том числе с держателями муниципального имущества.

13) Сдача в аренду в установленном порядке объектов недвижимости и другого движимого имущества, принятого в оперативное управление, а также предоставление арендаторам иных не противоречащих законодательству услуг, если такая деятельность не влияет на решение уставных целей и задач, в порядке, установленном действующим законодательством, муниципальными правовыми актами.

14) Организация содержания пляжей, расположенных на территории Озерского городского округа.

15) Осуществление функций уполномоченного органа по организации работ по выявлению, учету, своевременному перемещению на хранение и установлению собственников брошенных или разукомплектованных транспортных средств территории Озерского городского округа.

Решение основных задач обеспечивается оперативным и качественным исполнением своих обязанностей работниками МУ «Соцсфера», что предполагает обеспечение прав работников на своевременную и в полном объеме оплату труда, создание соответствующих условий труда, обеспечение работников необходимым техническим оборудованием, средствами связи, канцелярскими принадлежностями, оборудованием и материалами, современной информацией, получаемой, в том числе, в сети Интернет, возможностью работы в правовой системе.

В свою очередь, это влечет за собой необходимость обеспечения полноценного технического обслуживания здания и оборудования МУ «Соцсфера», бесперебойной работы информационно-поисковых систем и баз данных.

Программа соответствует целям, задачам социально-экономического развития Озерского городского округа, ориентирована на деятельность в сфере жилищно-коммунального хозяйства Озерского городского округа, на достижение конкретного результата на основе эффективного использования бюджетных средств.

Осуществление МУ «Соцсфера» мероприятий Программы должно способствовать сохранности муниципального специализированного жилищного фонда, соблюдению характеристик его надежности и безопасности, повышению уровня обслуживания муниципального специализированного жилищного фонда.

Для оказания услуг населению на территории Озерского городского округа функционирует административное здание, расположенное по адресу: проспект Ленина, дом 62.

Также на территории Озерского городского округа находится 9 общежитий, относящихся к специализированному жилищному фонду, из них: 5 общежитий в Озерске, 1 общежитие в поселке Метлино, 3 общежития в поселке Новогорный.

Анализ технического состояния данных объектов социальной сферы показывает, что в муниципальных учреждениях социальной сферы существует целый ряд проблем. Здания постройки 1950 - 60-х годов ветшают, находятся в плохом техническом и эстетическом состоянии. Продолжительность эксплуатации элементов здания определены в «Положении об организации и проведении реконструкции, ремонта и технического обслуживания зданий объектов коммунального и социально - культурного назначения» (ВСН 58-88(р). В период эксплуатации зданий социальной сферы, в виду ограниченного финансирования, весь объем необходимых плановых ремонтов выполнить не представлялось возможным.

Характерными недостатками технического состояния зданий являются:

протекание кровли;

трещины стен, облупление фасадов;

нарушение гидроизоляции подвалов, разрушение отмостков, проседание площадок;

изношенность и аварийное состояние оконных конструкций;

неудовлетворительное состояние внутренних помещений;

изношенность систем водоснабжения, отопления и канализации;

неудовлетворительное состояние электросетей.

Технически неисправное состояние зданий приводит к нарушению несущих конструкции зданий, и как следствие к небезопасному нахождению людей в помещениях учреждений.

Безопасность муниципальных учреждений социальной сферы - это условия сохранения жизни и здоровья граждан, а также материальных ценностей учреждений от возможного разрушения зданий и других чрезвычайных ситуаций. Эффективная система обеспечения безопасности должна решаться с учетом специфики учреждений социальной сферы и вероятности возникновения тех или иных угроз, путем поддержания безопасного состояния объектов в соответствии с нормативными требованиями, обнаружения возможных угроз, их предотвращения и ликвидации.

Данная муниципальная программа соответствует целям, задачам социально-экономического развития округа, ориентирована на деятельность в сфере жилищно-коммунального хозяйства Озерского городского округа, на достижение конкретного результата на основе эффективного использования бюджетных средств.

К основным рискам реализации муниципальной программы относятся:

1. Финансово-экономические риски, связанные с возможным недофинансированием или несвоевременным финансированием мероприятий муниципальной программы из бюджета округа.

2. Нормативно-правовые риски, связанные с непринятием или несвоевременным принятием необходимых нормативных правовых актов, внесением изменений в федеральное законодательство, влияющих на мероприятия муниципальной программы.

3. Непредвиденные риски, причинами которых могут стать кризисные явления в экономике, природные и техногенные катастрофы и катаклизмы, которые могут привести к ухудшению динамики основных макроэкономических показателей, снижению доходов, поступающих в бюджет округа и к необходимости концентрации средств бюджета округа на преодоление последствий данных процессов.

4. Организационные и управленческие риски, которые могут возникнуть по причине недостаточной проработки вопросов, решаемых в рамках муниципальной программы.

Для предотвращения и минимизации рисков предусмотрен мониторинг хода реализации мероприятий муниципальной программы, что позволит своевременно принимать управленческие решения в отношении повышения эффективности использования средств и ресурсов муниципальной программы.

Раздел 2 «Основные цели и задачи муниципальной программы»

Цель 1 - Создание безопасных и комфортных условий проживания в многоквартирных домах, расположенных на территории Озерского городского округа;

Достижение поставленной цели реализуется через следующие задачи:

1) Исполнение обязанности собственника по финансированию капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Озерского городского округа, в части муниципального жилищного фонда;

2) Исполнение обязанности собственника по финансированию содержания пустующих жилых помещений муниципального жилищного фонда, расположенного на территории Озерского городского округа;

3) Организация электроснабжения Озерского городского округа путем обеспечения работы объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих Муниципальному образованию Озерский городской округ Челябинской области, не переданных третьим лицам.

Цель 2 - обеспечение деятельности Управления ЖКХ для качественного и эффективного управления в сфере жилищно-коммунального хозяйства на территории Озерского городского округа в рамках своих полномочий.

Достижение поставленной цели реализуется через следующие задачи:

1) сохранение и развитие кадрового потенциала Управления ЖКХ;

2) обеспечение деятельности Управления ЖКХ посредством поддержания служебных потребностей его работников.

Цель 3 – исполнение МУ «Соцсфера» уставных видов деятельности, в том числе обслуживание специализированного жилищного фонда Озерского городского округа, обеспечивающего комфортные и безопасные условий пребывания граждан.

Достижение поставленной цели реализуется через следующие тактические задачи:

- сохранение и развитие кадрового потенциала МУ «Соцсфера»;

- организация содержания имущества и материально-техническое обеспечение МУ «Соцсфера»;

- организация содержания муниципального специализированного жилищного фонда на территории Озерского городского округа, обеспечение технического обслуживания санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в муниципальном специализированном жилищном фонде, обеспечение его бесперебойной работы;

- организация содержания и эксплуатационно-технического обслуживания административного здания, оборудования и прилегающей территории, расположенных по адресу: Челябинская область, г. Озерск, пр-кт Ленина, д. 62.

Целью 4 - создание безопасных и комфортных условий пребывания в учреждениях социальной сферы, а также приведение в технически исправное состояние и соответствие установленным санитарным и техническим правилам и нормам.

Достижение вышеуказанной цели планируется через решение следующих задач:

1. Проведение выборочных капитальных ремонтов муниципальных учреждений социальной сферы.

2. Проведение технических обследований и составление комплексной проектно-сметной документации капитальных ремонтов муниципальных учреждений социальной сферы.

Раздел 3 «Сроки и этапы реализации муниципальной программы»

Реализация Программы рассчитана на период 2024-2026 годов. Выделение этапов не предусмотрено.

Раздел 4 «Система мероприятий муниципальной программы»

Основные мероприятия муниципальной программы приведены в таблице «Ресурсное обеспечение муниципальной программы за счет всех источников финансирования» муниципальной программе.

Раздел 5 «Ресурсное обеспечение муниципальной программы»

Источником финансирования Программы являются средства бюджета Озерского городского округа.

Расходы на реализацию мероприятий Программы определены в пределах бюджетных ассигнований, выделенных Управлению ЖКХ на исполнение расходных обязательств на 2024 год и на плановый период 2025 и 2026 годов.

 Общий объем финансирования Программы составляет 94 232,134 тыс. рублей, в том числе по годам:

2024 год – 47 217,992 тыс. рублей;

2025 год – 47 014,142 тыс. рублей;

2026 год – 0,000 тыс. рублей.

Раздел 6 «Организация управления и механизм реализации муниципальной программы»

Текущее управление реализацией муниципальной программы осуществляется ответственным исполнителем - Управлением жилищно-коммунального хозяйства совместно с соисполнителями. Ответственный исполнитель выполняет следующие функции:

1) разрабатывает в пределах своих полномочий нормативные правовые акты, необходимые для реализации муниципальной программы;

2) осуществляет планирование и мониторинг реализации мероприятий муниципальной программы;

3) несет ответственность за качество реализации мероприятий муниципальной программы, обеспечивает эффективное использование средств, выделяемых на ее реализацию;

4) в установленном порядке готовит предложения о внесении изменений в перечни и состав мероприятий, сроки их реализации, объемы бюджетных ассигнований на реализацию мероприятий муниципальной программы, в том числе на очередной финансовый год и плановый период;

5) представляет запрашиваемые сведения о ходе реализации муниципальной программы;

6) проводит оценку эффективности реализации мероприятий муниципальной программы;

7) осуществляет в установленные сроки ведение отчетности по реализации муниципальной программы.

Ответственный исполнитель, соисполнители представляют в Управление экономики администрации Озерского городского округа (далее - Управление экономики) отчетность о реализации муниципальной программы:

по итогам 1 квартала - в срок до 15 апреля отчетного года;

по итогам 1 полугодия - в срок до 15 июля отчетного года;

по итогам 9 месяцев - в срок до 15 октября отчетного года;

по итогам года - в срок до 1 февраля года, следующего за отчетным.

Представляемая отчетность содержит:

1) отчеты (приложение 1) (за 1 квартал, 1 полугодие, 9 месяцев или годовой) согласованные с Управлением по финансам администрации Озерского городского округа;

2) подробную пояснительную записку, содержащую:

по итогам реализации муниципальной программы за 1 квартал, 1 полугодие, 9 месяцев - анализ исполнения муниципальной программы с указанием причин отклонений от плана и анализа факторов, повлиявших на ход реализации муниципальной программы;

по итогам реализации муниципальной программы за год:

сведения об основных результатах реализации муниципальной программы за отчетный год;

сведения о степени соответствия установленных и достигнутых целевых индикаторов и показателях муниципальной программы за отчетный год;

анализ исполнения муниципальной программы с указанием причин отклонений от плана и анализа факторов, повлиявших на ход реализации муниципальной программы.

Контроль за ходом реализации Программы может осуществляться в процессе проверок, проводимых контрольно-ревизионным отделом администрации округа.

Раздел 7 «Ожидаемые результаты реализации муниципальной программы»

Результаты исполнения мероприятий муниципальной программы:

 1. Доля муниципального жилого фонда, по которому произведена уплата взносов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Озерского городского округа - 100 %

2. Доля муниципальной жилой площади, по которой произведена оплата за содержание пустующих жилых помещений муниципального жилищного фонда, расположенного на территории Озерского городского округа - 100 %

3. Доля муниципальной жилой площади, по которой произведена оплата разницы в размере платы за содержание жилого помещения по муниципальным жилым помещениям в МКД, расположенным на территории Озерского городского округа- 100 %

4. Доля работников, получивших заработную плату и прочие выплаты, связанные с оплатой труда, в соответствии с действующим законодательством, от общего числа работников Управления ЖКХ- 100 %

5. Доля помещений, занимаемых Управлением, содержание которых осуществляется в соответствии с установленными нормами- 100 %

6. Доля технически исправных автотранспортных средств и оборудования от общего числа автотранспортных средств и оборудования- 100 %

7. Доля работников, обеспеченных надлежащими материально-техническими средствами, от общего числа работников Управления ЖКХ- 100 %

8.Обеспеченность работников справочно-правовыми системами, программными продуктами от числа подлежащих обеспечению- 100 %

9. Доля работников МУ «Соцсфера», своевременно и в полном объеме получающих заработную плату, пособия и прочие выплаты, от общего числа работников- 100 %

10. Доля работников МУ «Соцсфера», прошедших обучение на курсах повышения квалификации от общего числа работников- 0 %

11. Доля помещений, занимаемых МУ «Соцсфера», содержание которых осуществляется в соответствии с установленными нормами- 100 %

12. Доля технически исправных автотранспортных средств и оборудования от общего числа автотранспортных средств и оборудования- 100 %

13. Доля работников МУ «Соцсфера», обеспеченных надлежащими материально-техническими средствами, от общего числа работников- 100 %

14. Доля работников МУ «Соцсфера», обеспеченных справочно-правовыми системами, программными продуктами от числа подлежащих обеспечению- 100 %

15. Выполнение перечня работ по текущему содержанию и ремонту благоустройства и озеленения- 100 %

16.Соблюдение сроков выполнения работ- 100 %

17.Количество письменных жалоб жителей на качество предоставления услуг - 0 шт.

18.Количество проведенных выборочных капитальных ремонтов на объектах социальной сферы - 3 ед.

19.Количество объектов социальной сферы, на которых проведены выборочные капитальные ремонты - 3ед.

Раздел 8 «Методика оценки эффективности муниципальной программы»

Оценка эффективности муниципальной программы осуществляется в процессе (ежегодно) и по итогам ее реализации. Порядок проведения указанной оценки и ее критерии устанавливаются постановлением администрации округа.

Приложение 1

**Таблица 1 Отчет о достижении целевых показателей муниципальной программы**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

наименование муниципальной программы

по состоянию на \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ года

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование показателя | Ед. измерения | Плановое значение на год | Фактическое значение за отчетный период | Отклонение, %(по итогам года) | Причины отклонения(по итогам года) |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| 1. | Целевой показатель 1 |  |  |  |  |  |
| 2. | Целевой показатель 2 |  |  |  |  |  |
|  | Направление 1 «\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_» |
|  | Структурный элемент 1 «\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_» |
| 1.1.1 | Целевой показатель |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  | и т.д. по направлениям |  |  |  |  |  |

**Примечания:**

1. При заполнении формы исключить строки с мероприятиями, по которым в отчетном году не предусмотрена реализация

2. По каждому мероприятию фактическое значение которого не совпадает с плановым необходимо дать соответствующее пояснение в гр.7

**Таблица 2 Отчет о ресурсном обеспечении муниципальной программы за счет всех источников финансирования**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

наименование муниципальной программы

по состоянию на \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ года

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № | Наименование программы, направления, структурного элемента, мероприятия | Ответственный исполнитель, исполнители | Источник и объем бюджетных ассигнований, тыс. рублей |
|  |  |  | Общий объем финансирования | Федеральный бюджет | Областной бюджет | Местный бюджет | Иные источники |
|  |  |  | Утверждено программой | План по сводной бюджетной росписи | Факт | Отклонение, % | Утверждено программой | План по сводной бюджетной росписи | Факт | Отклонение, % | Утверждено программой | План по сводной бюджетной росписи | Факт | Отклонение, % | Утверждено программой | План по сводной бюджетной росписи | Факт | Отклонение, % | Утверждено программой | Факт | Отклонение, % |
|  | Направление 1 «\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_» |
| 1.1 | Структурный элемент 1.1 «\_\_\_\_\_» |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 1.1.1 | Мероприятие 1.1.1 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 1.1.2 | Мероприятие 1.1.1 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 1.2 | Структурный элемент 1.2 «\_\_\_\_\_» |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  | и т.д. по направлениям |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |

**Примечания:**

1. Отчет предоставляется в формате Excel.

2. При заполнении формы исключить строки с мероприятиями, по которым в отчетном году не предусмотрена реализация

**Таблица 3 Отчет о реализации мероприятий муниципальной программы**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

наименование муниципальной программы

по состоянию на \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ года

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование направления, структурного элемента, мероприятия | Наименование показателя мероприятия | Ед. измерения | Плановое значение на год | Фактическое значение за отчетный период | Отклонение, % (по итогам года) | Причины отклонения (по итогам года) |
|  | Направление 1 «\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_» |
| 1.1 | Структурный элемент 1.1 «\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_» |
| 1.1.1 | Мероприятия 1 | Показатель 1 |  |  |  |  |  |
|  |  | Показатель 2 |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
| 1.2 | Структурный элемент 1.2 «\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_» |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
|  | и т.д. по направлениям |  |  |  |  |  |  |

Примечания:

1. При заполнении формы исключить строки с мероприятиями, по которым в отчетном году не предусмотрена реализация